

**АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА**

состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 Адрес: пос. Починок ул. Леншоссе дом № 21

**1. Общие сведения по многоквартирному дому**

Год постройки	1981
Число этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во квартир	60
Строительный объем дома	14809 м.куб
Общая жилая площадь дома	3282,70 м.кв. <i>3282,90 на сч. с. 16 г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	396,70 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	851,00 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	521,60 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

**2. Результаты внешнего осмотра общего имущества**

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год посл. капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем мин-ого необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	Фундаменты										
	Площадь цоколя	кв.м.	114,44	бетон	1981	нет	нет	50	50	сколы	
	Площадь отмостки	кв.м.	114,44	бетон	1981	2014	6	40	20	Провалы, отсутствует	
3	Стены и перегородки										
	Площадь стен	кв.м.	1690,50	панель	1981	Нет	нет	20	300	Необходимо произвести оштукатуривание сколов, трещин	
	Площадь перегородок	кв.м.	1231,50	жб	1981	нет	Нет	20	0		
4	Полы										
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	396,70	железобетон	1981	2014	4	30	30	выбоины	
5	Проемы										
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	212/622,52	Дерево/металлопластик	1981	нет	нет	20	5/5,96	Энергосбережение собственники	
	Дверные наружные	шт./кв.м.	8/28	Дерево, металл	1981	2014	4/16,00	40	0		

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год посл. капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем мин-ого необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	4/12	дерево	1981	нет	нет	70	4/12	Износ более 70%	
	Подвал окна	шт.	8	бетон	1981	2014	8	60		Износ 60%	
6	<b>Крыша кровля</b>										
	Рулонная	кв.м.	847,60	Рубероид/линокрот м	1981	2014	196	60	200	Протечки	
	Парапеты	п.м.	172,40	Оцинкованная сталь	1981	2014	8	70	103,44	износ	
	Строительные ноги	шт.	нет								
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	жб	1981	нет	нет	70	12	Частичное разрушение бетонной кладки	
	Лазы на кровлю	шт.	2	металл	1981	нет	нет	50	1	отсутствует	
	Выходы на чердак	шт.	2	жб	1981	нет	нет	20	0		
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	40	нет	1981	нет	нет	50	40	Нет решеток	
	Слуховые окна	шт.	нет								
	Водосточные трубы	п.м.	60	Чугун,пластик	1981	нет	нет	30	10	Во время осадков(дождя,таинья снега)появляется сырость	
	Свесы	п.м.	нет								
	Желоба	п.м.	нет								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет									
7	<b>Места общего пользования</b>										
	Оконные проемы	кв.м.	25,20	дерево	1981	нет	нет	50	5	Рассохлись	
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	68,32	металл	1981	2012	26	30	0		
	Перила	п.м.	144	металл	1981	нет	нет	10	0		
	Окраска стен	кв.м.									
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	72	Масляная краска	1981	2012	72	10	0		
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	28	нет	1981	нет	нет	80	22	отсутствуют	
	Окраска почтовых ящиков	шт	60	нет						отсутствуют	
	<b>Фасады</b>										
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет								
Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	48/115,20	жб	1981	нет	нет	20	0			

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год посл. кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем мин-ого необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
9	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	4/10	жб	1981	нет	нет	40	4/2	сколы	
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет								
	Межпанельные швы	п.м.	1576,40	Мастика гидроизоляционная	1981	2012	40,75	20	110	протечки	
	Пожарные лестницы	п.м.	нет								
	Эркеры	шт.	нет								
	Лоджии	кв.м.	150	жб	1981	нет	нет	20	0		
	Прямки	шт.	нет								
	Крыльца	шт.	4	жб	1981	2014	4	30	4	Сколы, выбоины	
		Печи	шт.	нет							
		Кухонные очаги	шт.	60							
10	<b>Центральное отопление</b>										
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	4	металл	1981	нет	нет	40	4	Обеспечение теплоснабжения	
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	248	Сталь, пропилен	1981	2014	4	40	244	Износ более 70%	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	24/536	Сталь, пропилен	1981	2014	26/24	40	44/266	Следы коррозии	
	Задвижки	шт.	12	сталь	1981	нет	нет	50	6	недержат	
	Вентили и краны вне квартир	шт.	56	Пропилен, сталь	1981	2014	26	10	0		
	Вентили и краны в квартирах	шт.	30	Металл	1981	нет	нет	50	30	Прошел срок эксплуатации	
	Элеваторные узлы	шт.	нет								
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	114	утеплитель	1981	нет	нет	90	114	Прошел срок эксплуатации	
	Прочие элементы										
		ОПУ	шт.	1	сталь	1981	2013	1	5	0	
11	<b>Горячее водоснабжение</b>										
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	96	пропилен	1981	2014	96	5	0		
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	12/156	металл	1981	нет	нет	80	12/156	Износ более 80%	
	Задвижки	шт.	2	сталь	1981	нет	нет	50	2	Следы коррозии, не держат	
	Вентили и краны	шт.	96	Сталь, пропилен	1981	2014	36	50	60	Прошел срок эксплуатации	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год посл. капит.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем мин-ого необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	шт.	4	5	6	7	8	9	10	11
	ОПУ	шт.	1	сталь	1981	2013	1	5	0	
12	Холодное водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	63	пнд	1981	2013	63	5	0	
	Вертикальные трубопроводы (стойки)	шт./п.м.	12/156	сталь	1981	нет	нет	80	12/156	Износ более 80%
	Задвижки	шт.	4	сталь	1981	2013	2	50	2	Следы коррозии, одна не держит
	Вентили и краны	шт.	86	сталь	1981	2013	26	50	60	Прошел срок эксплуатации
	ОПУ	шт.	1	сталь	1981	2013	1	5	0	
13	Канализация									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	60	пластик	1981	2012	60	5	0	
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	168	чугун	1981	нет	нет	50	84	Прошел срок эксплуатации
14	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	металл	1981	нет	нет	70	1	Износ более 70%
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	1	металл	1981	нет	нет	70	1	Износ более 70%
	Кабельная разводка									
	Щит этажный	шт.	20	металл	1981	нет	нет	20	0	
	Светильники	шт.	28	Пластмасса, стекло	1981	2013	28	10	4	стореги
	Выключатели	шт.	4	Пластмасса	1981	2013	4	10		
	Розетки	шт.	нет							
	Вентиляция		есть							
15	Благоустройство									
16	Урны	шт.	нет							
	Скамейки	шт.	6	дерево	1981	нет	нет	40	6	Рассохлись
	Ограждения палисадника	п.м.	нет							

ПОДПИСИ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_